

**Martina Pukšič, Mitja Polič**

(priimek in ime oziroma naziv vlagatelja)

**Ločki Vrh 65, Podvinci 66c**

(naslov: kraj, ulica, hišna številka)

**2235 Destrnik, 2250 Ptuj**

(poštna številka in pošta)

Telefon: **051 850 579**

Datum: \_\_\_\_\_

## POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE NA OBMOČJU OBČINE DESTRNIK

### 1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

### 2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
12/2	Ločki Vrh	Martina Pukšič in Mitja Polič
12/3	Ločki Vrh	Martina Pukšič in Mitja Polič

### 3.1 Kratek opis zelenega posega

Zagotoviti prostorske možnosti za gradnjo stanovanjske stavbe, ki pomeni dopolnitev obstoječe pozidave - stanovanjske pozidave - stanovanjske gradnje ob hkratnem ohranjanju značilnega poselitvenega, arhitekturnega in tipološkega vzorca posamične poselitve.

### 3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

/

<b>3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2</b>	
Predmetna lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča za namen gradnje stanovanjskega objekta	
je utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji, saj:	
-	ima občina sprejet ustrezeni prostorski akt – občinski prostorski načrt in v okviru njega opredeljene podrobnejše namenske rabe,
-	je podrobnejša namenska raba izvirnega območja razpršena poselitev, ki skladno z 280. čl. ZUrep-2 pomeni posamično poselitev,
-	izvorno območje še ni bilo vključeno v postopek lokacijske preveritve za isti namen,
-	je obseg spremembe stavbnega zemljišča načrtovane z lokacijsko preveritvijo skladen z zakonskim pogojem, in sicer predstavlja 20% izvirnega območja, vendar ne presega 600 m <sup>2</sup> ,
-	so izpolnjeni pogoji glede upoštevanja določb 31. člena ZUrep-2, in sicer glede ohranjanja arhitekturnih in tipoloških vzorcev, obsega novo določenega stavbnega zemljišča, ki po velikosti ne presega obstoječega in tudi ne pomeni zagotavljanja prostorskih pogojev za bistvenega povečanja števila objektov na zemljišču, ki bi lahko predstavljalo morebitno spremembo prepoznanega in določenega poselitvenega vzorca, zagotavljanja dostopa in priključevanja na prometno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
-	se ocenjuje, da bodo vplivi na okolje, upoštevajo naravo posega, zanemarljivi,
-	so upoštevani fizične lastnosti zemljišč, pravni režimi in varstvene usmeritve, ki veljajo na predmetnem območju.

<b>4. Priloge</b>	
<input type="checkbox"/>	<p>I. Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)</p> <p>Naslov elaborata: <b>Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP ZN1</b></p> <p>Datum izdelave elaborata: <b>maj 2019</b></p> <p>Izdelovalec elaborata: <b>TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor</b></p> <p>ZAPS ident. št. izdelovalca: <b>BRANKO ČEPIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1790 A</b></p>
<input type="checkbox"/>	<p>II. Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec</p>
<input type="checkbox"/>	<p>III. Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)</p>
<input type="checkbox"/>	<p>IV. Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča</p>

- 1. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Destrnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/2019). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Destrnik.**
- 2. Občina Destrnik lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine Destrnik ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.**

---

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

**Podpis vlagatelja pobude:**

---

Ime in priimek

---

Lastnoročni podpis

Žig  
(za pravne osebe)

**Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov:**

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, ki jo zastopa direktorica Alenka KORPAR (v nadaljevanju upravljavec), bo osebne podatke hranila in varovala na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam.

S podpisom te vloge soglašate z zbiranjem in obdelavo vaših osebnih podatkov. Vaše podatke zbiramo le zaradi obdelave vaše vloge za izvedbo postopka lokacijske preveritve. V primeru oddaje vloge so osebni podatki obvezni in brez le-teh vloga ne bo popolna, zato je ne bo mogoče oddati. Za vsako nadaljnjo obdelavo podatkov, ki ni združljiva s tukaj navedenimi nameni, vas bomo prosili za dodatno privolitev.

Upravljavec se zavezuje, da osebnih podatkov ne bo posredoval, posodil ali prodal tretji osebi brez pridobitve pisne privolitve posameznika razen pogodbenim obdelovalcem, ki za njega izvajajo naloge skladno s pogodbo o obdelavi osebnih podatkov. Upravljavec bo omogočil obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno pooblaščenim zaposlenim. Upravljavec ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

S podpisom vloge potrjujete, da ste seznanjeni, da imate glede osebnih podatkov, ki se nanašajo na vas, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenцу in sodnim varstvom pravic).

Podrobnejše informacije o tem, kako Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju ravna z osebnimi podatki in na kakšen način lahko uveljavljate svoje pravice, so vam na voljo na spletni strani upravljavca (glej zavihek *Varstvo osebnih podatkov - Politika zasebnosti*) oziroma preko kontaktnih podatkov pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov: [dpo.sou@ptuj.si](mailto:dpo.sou@ptuj.si)